

geg : Tilgungsplan

Rate= 3.496,53 € + 5.503,47 € ges.: p%, Restschuld Ende 11.Jahr, z im 8.Jahr

Rate= Zinsen + Tilgung = 9.000 €

$$p\% = \frac{p}{G} \quad p\% = \frac{3.496,53}{83.250,61} = \underline{0,042\%} \quad \text{Zinssatz}$$

Restschuld zu Ende des 11.Jahres:

$$72.012,52\text{€} - \underbrace{(9.000\text{€} - 72.012,52\text{€} \cdot 0,042)}_{\text{Tilgung= Rate - Zinsen}} = \underline{66.037,04\text{€}}$$

Restschuld zu Anfang 8.Jahr	Zinsen	Tilgung	Restschuld Ende 8.Jahr
x	0,042x	9.000€ - 0,042x	83.250,61€
			↑

$$x - (9.000\text{€} - 0,042x) = 83.250,61 \text{ €}$$

$$x - 9.000\text{€} + 0,042x = 83.250,61 \text{ €}$$

$$1,042x = 92.250,61 \text{ €}$$

$$x = 88.532,26 \text{ € Restschuld zu Anfang 8.}$$

$$\text{Zinsen im 8. Jahr: } 88.532,26 \text{ €} \cdot 0,042 = \underline{3.718,35 \text{ €}}$$